

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219482

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕУТОВ, ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА, 3

Сдается производственное помещение

4 750 000 рублей

Предлагается в долгосрочную аренду производственное помещение в Реутове. Здание расположено всего в двух километрах от МКАД, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. С высокими потолками (9 м) и нагрузкой на пол до 8 тонн на квадратный метр, полы антипыль. Внутри предусмотрены рабочие кран-балки 10 тонн и трое ворот на нулевой отметке, что делает его идеальным для осуществления производственных и складских операций. Есть пожарная сигнализация. Центральное отопление и естественная вентиляция обеспечивают комфортный температурный режим, а наличие офисных помещений и буфета позволит создать удобные условия для работы. На территории имеется бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом. Оперативный показ, звоните.

Тип сделки	Аренда	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая	Кран-балка	2 шт.
Подтип	производственное помещение	Грузоподъемность	10 т.
Метро	Никольское	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	300 сот.
Время до метро	2 мин.	Температурный режим на складе	18
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	10 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	3200 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	250 кВт
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	1
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Количество мест	5 шт.	Пожаротушение	Сигнализация
Бесплатная парковка	Да	Буфет	Да
Класс здания	В	Офисные помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-06 12:52:28
Арендные каникулы	Да		





